

**Izvješće revizora o okončanju predstečajnog
postupka KUFNER GRUPA d.o.o. Zagreb**

Rijeka, siječanj 2023.

SADRŽAJ:

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA	3
1. UVOD	3
2. OPSEG REVIZIJE	3
3. OPĆI PODACI O DRUŠTVU	4
4. UTVRĐIVANJE TOČNOSTI I POTPUNOSTI ISPUNJENJA ODREDBI PREDSTEČAJNE NAGODBE PO OKONČANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	4
4.1. Odredbe predstečajne nagodbe posl. br. 40 St-4859/2016	6
4.2. Ispunjenje odredbi predstečajne nagodbe	7
5. ZAKLJUČAK	15
6. PRILOZI	16

Prilog – Pregled namire po svakom vjerovniku

Prilog - Pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe u postupku nad dužnikom KUFNER GRUPA d.o.o., Zagreb – 40 St-4859/2016 od 8. studenog 2016. godine

**IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA O
OKONČANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA
KUFNER GRUPA D. O. O. ZAGREB**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ulica 2/II, 10000 Zagreb

i

KUFNER GRUPA d. o. o. Zagreb
Ilica 251, 10000 Zagreb

1. Uvod

Temeljem odluke Uprave KUFNER GRUPA d.o.o., Zagreb o angažmanu revizorskog društva iAudit d.o.o., Rijeka (dalje u tekstu: iAudit) društva KUFNER GRUPA d.o.o., Zagreb (u daljnjem tekstu: Društvo), obavili smo postupke utvrđivanja točnosti i potpunosti ispunjenja obveza iz Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe posl. br. 40 St-4859/16 od 8. studenog 2016. godine, u svrhu potvrđivanja da je predstečajni postupak okončan i brisanja statusa odobrene predstečajne nagodbe.

Temeljem dogovora s Upravom Društva, revizor mora izraditi pisano izvješće u kojem mora navesti da li su točni i potpuni financijski podaci o ispunjenju obveza iz predstečajne nagodbe.

2. Opseg revizije

Postupke našeg angažmana proveli smo u skladu s Međunarodnim standardom za povezane usluge MSPU 4400, primjenjivim na angažmane za obavljanje dogovorenih postupaka u vezi s financijskim informacijama.

Postupci su obavljani isključivo da bi se Društvu pomoglo u utvrđivanju točnosti i potpunosti ispunjenja obveza iz predstečajne nagodbe u svrhu brisanja statusa odobrene predstečajne nagodbe i grupirani su kako slijedi:

- Sačinili smo pregled vjerovnika iz predstečajne nagodbe po skupinama i načinu namirenja. Pregledali smo izjave svih vjerovnika koji su sudjelovali u predstečajnoj nagodbi u kojima se navodi da su sve obveze podmirene te usporedili sa stanjem iz pregleda vjerovnika po skupinama.

- Pregledali smo izjavu uprave u kojoj se navodi da su podmirene sve tražbine vjerovnika.

- Pregledali smo izjavu uprave u kojima se navodi da nije bilo dodatnih sporazuma o cesiji i prijenosu tražbina na nove vjerovnike.

Budući da navedeni postupci ne čine ni reviziju obavljenju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima ili uvid obavljen u skladu s Međunarodnim standardima za angažmane, ne izražavamo ikakvo uvjerenje o provedenoj i okončanoj predstečajnoj nagodbi.

3. Opći podaci o društvu

Osnovni podaci o društvu KUFNER GRUPA d.o.o., Zagreb za savjetovanje su kako slijedi:

1. KUFNER GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 010021685, OIB: 43766894145.
2. Društvo je registrirano za djelatnosti prijevoza robe (tereta) cestom, kupnju i prodaju robe, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upravljanje holding-društvima, promidžba, usluga istraživanja, pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu organiziranje.
3. Članovi Društva:
 - ZLATKO KUFNER OIB: 34563859673, Augusta Šenoe 5, Sirač
 - LIDIJA KUFNER OIB: 96836240767, Augusta Šenoe 5, Sirač
 - SILVIJA KUFNER HOPP OIB: 64094372855, Ulica jasena 30, Stmec
 - MAJA KUFNER KLJAIĆ OIB: 16637782543, Trg kralja Tomislava 13, Daruvar
 - SLAVEN KUFNER OIB: 14078944103, Ulica Frana Kesterčaneka 2A, Zagreb
4. Osobe ovlaštene za zastupanje:
 - KRUNOSLAV MOLNAR, OIB: 55912584872, Nova Cesta 64/1, Zagreb
 - SLAVEN KUFNER OIB: 14078944103, Ulica Frana Kesterčaneka 2A, Zagreb
 - IGOR POLJANŠEK OIB: 19701383670, Stenjevečka ulica 33, Zagreb
5. Registrirani temeljni kapital iznosi 44.014.300,00 kuna.

4. Utvrđivanje točnosti i potpunosti ispunjenja odredbi sklopljene predstečajne nagodbe po okončanju predstečajnog postupka

Uprava Društva je 2014. godine, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12 i 11/12), pokrenula postupak predstečajne nagodbe radi financijskog i poslovnog restrukturiranja zbog nelikvidnosti i insolventnosti.

Dana 23. veljače 2015. godine Financijska agencija (FINA) je rješenjem Klasa: UP-I/110/07/14-01/7594, Ur. br: 04-06-15-7594-20 službeno otvorila predstečajni postupak i definirala rok, 25. ožujka 2015. godine, do kojeg se sve postojeće tražbine na dan 23. veljače 2015. godine trebaju prijaviti.

Ročište za utvrđivanje tražbina bilo je zakazano 28. svibnja 2015. godine u Zagrebu.

Doneseno je rješenje u kojem je utvrđeno da ukupno prijavljene tražbine iznose 406.664.781,67 kuna, od čega je osporeno 55.900.058,72 kuna te ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 351.172.789,71 kuna. Utvrđene su tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu od 46.303.340,14 kuna i izlučnih vjerovnika u iznosu od 9.119.072,14 kuna. Nadalje vijeće je utvrdilo da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti od ukupno prijavljenih tražbina. Društvo je izvršilo prijeboj obveza i potraživanja u iznosu od 4.470,40 kuna. Iznos tražbina nakon otpisa 59.484.444,66 kuna koje Društvo mora podmiriti iznosi 291.683.874,65 kuna.

Na temelju tog rješenja, Društvo je pripremio i dostavilo nacrt predstečajne nagodbe koji je objavljen 7. rujna 2015. godine i za kojeg se glasalo 12. studenog 2015. godine.

Dana 12. studenog 2015. godine prihvaćen je plan financijskog restrukturiranja za kojeg su glasali vjerovnici čije tražbine prelaze dvije trećine vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Plan je sadržavao sljedeće odredbe za sudionike predstečaja:

GRUPA 1 - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

1a – Tražbine po osnovi poreza i javnih davanja

Namirenje tražbina u visini od 50% ukupno utvrđene tražbine biti će namireno obročnom otplatom u razdoblju od 5 godina od dana sklapanja Nagodbe. Obročna otplata tražbina izvršiti će se u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u tekućem mjesecu od kojih prva dospijeva nakon isteka razdoblja počeka od godinu dana od dana sklapanja Nagodbe uz ugovorenu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja dospijeva na naplatu zajedno s glavnicom u ratama.

GRUPA 2 - FINACIJSKE INSTITUCIJE

2a – Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

Namirenje tražbine će se vršiti obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe u 32 tromjesečne rate od kojih prva dospijeva nakon razdoblja počeka, odnosno 31. ožujka 2018. godine, a posljednja 31. prosinca 2025. godine. Dužnik će svakom pojedinom vjerovniku plaćati ugovorenu kamatu po fiksnoj stopi od 5% godišnje koja teče od dana sklapanja Nagodbe do isplate, a koja dospijeva 1. siječnja 2017 i 1. siječnja 2018. godine, a nakon toga zajedno s glavnicom prema kvartalnom planu.

2b – Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje nisu osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

Namirenje tražbine će se vršiti obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe u 32 tromjesečne rate od kojih prva dospijeva nakon razdoblja počeka, odnosno 31. ožujka 2018. godine, a posljednja 31. prosinca 2025. godine. Dužnik će svakom pojedinom vjerovniku plaćati ugovorenu kamatu po fiksnoj stopi od 5% godišnje koja teče od dana sklapanja Nagodbe do isplate, a koja dospijeva 1. siječnja 2017 i 1. siječnja 2018. godine, a nakon toga zajedno s glavnicom prema kvartalnom planu.

2c – Tražbine po osnovi sudužništva za obveze trećih

Namirenje tražbine će se vršiti obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe u 32 tromjesečne rate od kojih prva dospijeva nakon razdoblja počeka, odnosno 31. ožujka 2018. godine, a posljednja 31. prosinca 2025. godine. Dužnik će svakom pojedinom vjerovniku plaćati ugovorenu kamatu po fiksnoj stopi od 5% godišnje koja teče od dana sklapanja Nagodbe do isplate, a koja dospijeva 1. siječnja 2017 i 1. siječnja 2018. godine, a nakon toga zajedno s glavnicom prema kvartalnom planu.

GRUPA 3 - OSTALI VJEROVNICI

3a – Tražbine po osnovi isporuke roba ili usluga

Namirenje tražbina u visini od 40% ukupno utvrđene tražbine biti će namireno obročnom otplatom u razdoblju od 8 godina od dana sklapanja Nagodbe. Obročna otplata tražbina izvršiti će se u 24 jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca svake godine od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon isteka razdoblja počeka od 2 godine od dana sklapanja Nagodbe, posljednja 6 godina od dana dospijeća prve rate. Eventualni preostali iznos Dužnik će

isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate. Dužnik će svakom pojedincu plaćati ugovorenu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja dospijeva na naplatu zajedno s glavnicom u ratama.

3b – Tražbine po osnovi jamstva i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine)

S obzirom da vjerovnik tražbine podmirenjem obveza Dužnika uslijed subrogacije stupa u položaj vjerovnika čiju je tražbinu podmirio, tražbine vjerovnika po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika namirit će se u slučaju subrogacije.

3c – Ostale tražbine

Predstavlja tražbine u pogledu koje je Dužnik pokrenuo ili će pokrenuti odgovarajuće postupke pred nadležnim tijelima radi utvrđivanja njene neovisnosti. Namirenje tražbine u visini od 40% ukupno utvrđene tražbine biti će namireno beskamatno, obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe. Obročna otplata tražbine izvršiti će se u 32 jednake tromjesečne rate koje dospijevaju 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon isteka razdoblja počeka od 2 godine od dana sklapanja Nagodbe, a posljednja 8 godina od dana od dana dospijeća prve rate. Eventualni preostali iznos Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.

Time je, kroz provedbu plana financijskog i operativnog restrukturiranja Društvu omogućena likvidnost i solventnost u narednim razdobljima te omogućen olakšan nastup na tržištu uz zadržavanje postojećeg tržišnog udjela. Smanjenje zaduženosti, kao posljedica primjene planiranih mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, uz nove poslove, omogućilo je pozitivni tijek novca na godišnjoj razini i time otplatu postojećih i novih obveza prema kreditnim vjerovnicima i dobavljačima o njihovom dospijeću i u konačnici 2022. okončanje predstečajnog postupka.

4.1. Odredbe predstečajne nagodbe poslovni br. 40. St-4859/2016

Prema odobrenoj i potpisanoj predstečajnoj nagodbi, tražbine vjerovnika podijeljene su u sedam skupina ovisno o specifičnim objektivnim karakteristikama (vrsta obveze, visina obveze) dok je način namirenja za pojedine skupine isti, a za pojedine različit, ali su vjerovnici unutar pojedinih skupina, u pogledu namirenja, u jednakom pravnom položaju.

Tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe podijeljene su radi namirenja u sljedeće skupine:

1. Tražbine po osnovi poreza i javnih davanja
2. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika
3. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje nisu osigurane založnim pravom na imovini Dužnika
4. Tražbine po osnovi sudužništva za obveze trećih
5. Tražbine po osnovi isporuke roba ili usluga
6. Tražbine po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine)
7. Ostale tražbine

Pregled tražbina vjerovnika predstečajne nagodbe po skupinama, te iznos otpisa i namire vidljiv je u Tablici 1:

Tablica 1. Pregled tražbina vjerovnika predstečajne nagodbe 8. studenog 2016. godine koje je postalo pravomoćno 27. studenog 2016. godine.

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijeboja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
1. TRAŽBINE					
Tražbine po osnovi poreza i javnih davanja					
UKUPNO	1.125.150	-	1.125.150	562.575	562.575
2. TRAŽBINE					
Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika					
UKUPNO	23.844.898	-	23.844.898	2.164.483	21.680.415
3. TRAŽBINE					
Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje nisu osigurane založnim pravom na imovini Dužnika					
UKUPNO	41.461.053	-	41.461.053	5.215.034	36.246.020
4. TRAŽBINE					
Tražbine po osnovi sudužništva za obveze trećih					
UKUPNO	25.829.768	-	25.829.768	2.701.150	23.128.619
5. TRAŽBINE					
Tražbine po osnovi isporuke roba ili usluga					
UKUPNO	75.751.960	4.470	75.747.490	45.448.494	30.298.996
6. TRAŽBINE					
Tražbine po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine)					
UKUPNO	197.742.870	-	197.742.870	-	197.742.870
7. TRAŽBINE					
Ostale tražbine					
UKUPNO	9.261.988	-	9.261.988	5.557.193	3.704.795
SVEUKUPNO**	351.172.790	4.470	351.168.319	59.484.445	291.683.875

** ukupan iznos ne uključuje stavku 2. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

4.2. Ispunjenje odredbi predstečajne nagodbe

4.2.1. Tražbine po osnovi poreza i javnih davanja

U postupku predstečajne nagodbe tražbine tijela javne uprave i trgovačkih društava u kojima tijela javne uprave imaju većinski udio u kapitalu (dalje u tekstu: Tijela javne uprave), utvrđene su u iznosu od nakon međusobnih prijeboja potraživanja i obveza, preostao je iznos za namiru 1.125.150,48 kuna.

Navedeni iznos tražbina regulira se na sljedeći način:

- dužnikova obveza u odnosu na svakog vjerovnika smanjila se za 50% iznosa utvrđene tražbine odnosno ukupno 562.575,26 kuna,
- preostali iznos od 562.575,22 kuna koji predstavlja 50% iznosa utvrđene tražbine svakog od vjerovnika, dužnik je imao obvezu namiriti u razdoblju od 5 godine uz kamatnu stopu od 4,5% u 48 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva nakon isteka razdoblja počeka, koje traje godinu dana od dana sklapanja Nagodbe, a posljednja 4 godine od dana dospijeća prve rate.

U Tablici 2. prikazan je skraćeni pregled ukupnih obveza i namire u zadanim rokovima dospijeća Tijelima javne uprave, dok je cjeloviti pregled po svakom vjerovniku prikazan u posebnom Prilogu ovog Izvješća.

Tablica 2. Tražbine po osnovi poreza i javnih davanja

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijeboja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE (50%)	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE (50%)
1. TRAŽBINE TRAŽBINE PO OSNOVI POREZA I JAVNIH DAVANJA					
UKUPNO	1.125.150	0	1.125.150	562.575	562.575

4.2.2. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

Vjerovnici predstečajne Nagodbe i Dužnik suglasno utvrđuju kako su se Vjerovnici tražbina ove kategorije odrekli prava na odvojeno namirenje samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na odvojeno namirenje ne znači odricanje od upisanog založnog prava i/ili davanja brisovnog očitovanja.

Vjerovnici predstečajne Nagodbe i Dužnik suglasno utvrđuju kako će Vjerovnici tražbina ove kategorije zadržati založna prava na imovini Dužnika radi osiguranja svojih tražbina do isplate na način određen Nagodbom. U slučaju neispunjenja od strane Dužnika, Vjerovnici imaju pravo namiriti svoje tražbine namiriti ovrhom na založenoj imovini Dužnika. Po namirenju cjelokupne tražbine vjerovnici se obvezuju izdati brisovno očitovanje na sva založna prava na imovinu Dužnika.

Dio tražbina koji čini potraživanja po osnovi kamata u iznosu 2.164.482,71 kuna otpisuju se u cijelosti s danom otvaranja postupka.

Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika, utvrđene su u iznosu od 23.844.897,61 kuna, nakon otpisa potraživanja na temelju kamata u iznosu 2.164.482,71 kuna preostao je iznos 21.680.414,90 kuna. Namirenje tražbine će se vršiti obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe u 32 tromjesečne rate od kojih prva dospijeva nakon razdoblja počeka, odnosno 31. ožujka 2018. godine, a posljednja 31. prosinca 2025. godine. Dužnik će svakom pojedinom vjerovniku plaćati ugovorenu kamatu po fiksnoj stopi od 5% godišnje

koja teče od dana sklapanja Nagodbe do isplate, a koja dospijeva 1. siječnja 2017 i 1. siječnja 2018. godine, a nakon toga zajedno s glavnicom prema kvartalnom planu.

U Tablici 3. prikazan je skraćeni pregled ukupnih obveza i namire u zadanim rokovima dospijeća po tražbinama pravnih osoba koje su osigurane i koje su se odrekle prava odvojenog namirenja, dok je cjeloviti pregled po svakom vjerovniku prikazan u posebnom Prilogu ovog Izvješća.

Tablica 3. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijeboja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
2. TRAŽBINE TRAŽBINE PO OSNOVI KREDITA I DRUGIH FINACIJSKIH INSTRUMENATA KOJE SU OSIGURANE ZALOŽNIM PRAVOM NA IMOVINI DUŽNIKA					
UKUPNO	23.844.898	0	23.844.898	2.164.483	21.680.415

4.2.3. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje nisu osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

Dio tražbina koji čini potraživanja po osnovi kamata u iznosu 5.215.033,61 kuna otpisuju se u cijelosti s danom otvaranja postupka.

Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika, utvrđene su u iznosu od 41.461.053,36 kuna, nakon otpisa potraživanja na temelju kamata u iznosu 5.215.033,61 kuna preostao je iznos 36.246.019,75 kuna. Namirenje tražbine će se vršiti obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe u 32 tromjesečne rate od kojih prva dospijeva nakon razdoblja počeka, odnosno 31. ožujka 2018. godine, a posljednja 31. prosinca 2025. godine. Dužnik će svakom pojedinom vjerovniku plaćati ugovorenu kamatu po fiksnoj stopi od 5% godišnje koja teče od dana sklapanja Nagodbe do isplate, a koja dospijeva 1. siječnja 2017 i 1. siječnja 2018. godine, a nakon toga zajedno s glavnicom prema kvartalnom planu.

Tablica 4. Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje nisu osigurane založnim pravom na imovini Dužnika

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijeboja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
3. TRAŽBINE TRAŽBINE PO OSNOVI KREDITA I DRUGIH FINACIJSKIH INSTRUMENATA KOJE NISU OSIGURANE ZALOŽNIM PRAVOM NA IMOVINI DUŽNIKA					
UKUPNO	41.461.053	0	41.461.053	5.215.034	36.246.020

4.2.4. Tražbine po osnovi sudužništva za obveze trećih

Dio tražbina koji čini potraživanja po osnovi kamata u iznosu 2.701.149,45 kuna otpisuju se u cijelosti s danom otvaranja postupka.

Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika, utvrđene su u iznosu od 25.829.768,01 kuna, nakon otpisa potraživanja na temelju kamata u iznosu 2.701.149,45 kuna preostao je iznos 23.128.618,56 kuna. Namirenje tražbine će se vršiti obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe. Obročna otplata tražbine izvršit će se prema otplatnom planu iz Nagodbe od kojih prva dospijeva nakon razdoblja počeka, odnosno 31. ožujka 2018. godine, a posljednja 31. prosinca 2025. godine. Dužnik će svakom pojedinom vjerovniku plaćati ugovorenu kamatu po fiksnoj stopi od 5% godišnje koja teče od dana sklapanja Nagodbe do isplate, a koja dospijeva 1. siječnja 2017 i 1. siječnja 2018. godine, a nakon toga zajedno s glavnicom prema kvartalnom planu.

Tablica 5. Tražbine po osnovi sudužništva za obveze trećih

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijeboja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
4. TRAŽBINE TRAŽBINE PO OSNOVI SUDUŽNIŠTVA ZA OBVEZE TREĆIH					
UKUPNO	25.829.768	0	25.829.768	2.701.149	23.128.619

4.2.5. Tražbine po osnovi isporuke roba ili usluga

Tražbine po osnovi isporuka roba i usluga (dalje u tekstu: Dobavljači roba i usluga), koje nisu osigurane, utvrđene su u iznosu od 75.747.489,60 kuna.

Navedeni iznos tražbina regulira se na sljedeći način:

- dužnikova obveza u odnosu na svakog vjerovnika smanjila se za 60% iznosa utvrđene tražbine odnosno ukupno 45.448.493,78 kuna,
- preostali iznos od 30.298.995,82 kuna koji predstavlja 40% iznosa utvrđene tražbine svakog od vjerovnika, dužnik ima obvezu namiriti obročnom otplatom u razdoblju od 8 godina od dana sklapanja Nagodbe. Obročna otplata tražbina izvršiti će se u 24 jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca svake godine od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon isteka razdoblja počeka od 2 godine od dana sklapanja Nagodbe, posljednja 6 godina od dana dospijeća prve rate. Eventualni preostali iznos Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate. Dužnik će svakom pojedincu plaćati ugovorenu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja dospijeva na naplatu zajedno s glavnicom u ratama.

U Tablici 6. prikazan je skraćeni pregled ukupnih obveza i namire u zadanim rokovima dospijeća Dobavljačima roba i usluga, dok je cjeloviti pregled po svakom vjerovniku prikazan u posebnom Prilogu ovog izvješća.

Tablica 6. Tražbine po osnovi isporuke roba ili usluga

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijebaja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
5. TRAŽBINE TRAŽBINE PO OSNOVI ISPORUKE ROBA ILI USLUGA					
UKUPNO	75.751.960	4.470	75.747.490	45.448.494	30.298.996

4.2.6. Tražbina po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine)

Tražbine po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine):

- po osnovi dane pozajmice u iznosu od 197.742.870,26 kuna.

U Tablici 7. prikazan je skraćeni pregled ukupnih obveza po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine), dok je cjeloviti pregled po svakom vjerovniku prikazan u posebnom Prilogu ovog izvješća.

Tablica 7. Tražbine po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine)

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prijebaja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
6. TRAŽBINE TRAŽBINE PO OSNOVI JAMSTAVA I/ILI SUDUŽNIŠTVA ZA OBVEZE DUŽNIKA (UVJETNE TRAŽBINE)					
UKUPNO	197.742.870	0	197.742.870	0	197.742.870

4.2.7. Ostale tražbine

Ostale tražbine, koje nisu osigurane, utvrđene su u iznosu od 9.261.987,60 kuna.

Navedeni iznos tražbina regulira se na sljedeći način:

- dužnikova obveza u odnosu na svakog vjerovnika smanjila se za 60% iznosa utvrđene tražbine odnosno ukupno 5.557.192,56 kuna,
- preostali iznos od 3.704.795,04 kuna koji predstavlja 40% iznosa utvrđene tražbine biti će namireno beskatmatno, obročnom otplatom u razdoblju kroz 10 godina od dana sklapanja Nagodbe. Obročna otplata tražbine izvršiti će se u 32 jednake tromjesečne rate koje dospijevaju 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon isteka razdoblja počeka od 2 godine od dana sklapanja Nagodbe, a posljednja 8 godina od dana od dana dospijeca prve rate.

U Tablici 8. prikazan je skraćeni pregled ostalih tražbina, dok je cjeloviti pregled po svakom vjerovniku prikazan u posebnom Prilogu ovog Izvješća.

Tablica 8. Ostale tražbine

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA nakon izvršenog prieboja	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
7. OSTALE TRAŽBINE					
UKUPNO	9.261.988	0	9.261.988	5.557.193	3.704.795

4.2.8. ISPUNJENJA ODREDBI SKLOPLJENE PREDSTEČAJNE NAGODBE PO OKONČANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem svega navedenog proizlazi da po okončanju predstečajnog postupka:

- po skupini 7. Ostale tražbine, podmirene u cijelosti;
- po skupini 6. Tražbine po osnovi jamstava i/ili sudužništva za obveze Dužnika (uvjetne tražbine), podmirene su u cijelosti;
- po skupini 5. – Tražbine po osnovi isporuke roba ili usluga, podmirene su u cijelosti;
- po skupini 4. – Tražbine po osnovi sudužništva za obveze trećih, podmirene u cijelosti;
- po skupini 3. – Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje nisu osigurane založnim pravom na imovini Dužnika, podmirene su u cijelosti;
- po skupini 2. – Tražbine po osnovi kredita i drugih financijskih instrumenata koje su osigurane založnim pravom na imovini Dužnika, podmirene su u cijelosti;
- po skupini 1. – Tražbine po osnovi poreza i javnih davanja, podmirene su u cijelosti;

Navedeno znači da su obveze po skupinama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. predstečajne nagodbe, Vjerovnicima podmirene u cijelosti.

5. Zaključak

1. Po sklopljenoj prestečajnoj nagodbi posl. br. 40 St-4859/16 od 8. studenog 2016. godine, Dužnik KUFNER GRUPA d.o.o. Zagreb, obvezao se namiriti Vjerovnicima preostale obveze u iznosu od 291.683.874,65 kuna, u koji iznos nisu uključene obveze po tražbinama na kojima je postojalo založno pravo, obzirom da iste nisu bile uključene u predstečajnu nagodbu.
2. U razdoblju od 31. prosinca 2017. do 31. srpnja 2022. godine, temeljem obveza iz točke 1. podmireno je 291.683.874,65 kuna obveza, iz čega proizlazi da su tražbine vjerovnika podmirene u cijelosti.
3. Zaključujemo da su odredbe sklopljene predstečajne nagodbe točno i u potpunosti ispunjene, te da je predstečajni postupak uspješno okončan.

IAUDIT d.o.o.
RIJEKA

iAudit d.o.o. Rijeka

Nerad Mutić ovl.revizor

U Rijeci, 4. siječnja 2023. godine

Prilog – Pregled namire po svakom vjerovniku

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
1. TRAZBINE					
PO OSNOVI POREZA I JAVNIH DAVANJA					
FINANCIJSKA AGENCIJA	190,09	0	190,09	95,05	95,04
GRAD SVETA NEDELJA	3.175,56	0	3.175,56	1.587,78	1.587,78
GRAD ZAGREB	80.365,96	0	80.365,96	40.182,98	40.182,98
GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	20.937,95	0	20.937,95	10.468,98	10.468,97
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	2.911,24	0	2.911,24	1.455,62	1.455,62
HP-HRVATSKA POSTA D.D.	33.605,38	0	33.605,38	16.802,69	16.802,69
HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	9.100,00	0	9.100,00	4.550,00	4.550,00
HRVATSKE SUME d.o.o.	128.268,94	0	128.268,94	64.134,47	64.134,47
HRVATSKE VODE	56.763,86	0	56.763,86	28.381,93	28.381,93
OPĆINA SIRAČ	14.826,89	0	14.826,89	7.413,45	7.413,44
VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	13.450,44	0	13.450,44	6.725,22	6.725,22
ZAGREBACKI HOLDING D.O.O.	7.159,27	0	7.159,27	3.579,64	3.579,63
KUFNER HOPP SILVIJA	754.394,90	0	754.394,90	377.197,45	377.197,45
UKUPNO	1.125.150,48	0,00	1.125.150,48	562.575,26	562.575,22
2. TRAZBINE					
PO OSNOVI KREDITA I DRUGIH FINANCIJSKIH INSTRUMENTATA KOJE SU OSIGURANE ZALOŽNIM PRAVOM NA IMOVINI DUŽNIKA					
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.	23.844.897,61	0	23.844.897,61	2.164.482,71	21.680.414,90
UKUPNO	23.844.897,61	0,00	23.844.897,61	2.164.482,71	21.680.414,90
3. TRAZBINE					
PO OSNOVI KREDITA I DRUGIH FINANCIJSKIH INSTRUMENTATA KOJE NISU OSIGURANE ZALOŽNIM PRAVOM NA IMOVINI DUŽNIKA					
BANKA KOVANICA d.d.	3.568.639,56	0	3.568.639,56	135.190,28	3.433.449,28
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	4.196.586,82	0	4.196.586,82	268.189,03	3.928.397,79

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	18.826.440,26	0	18.826.440,26	3.137.772,36	15.688.667,90
SBERBANK d.d.	10.944.295,87	0	10.944.295,87	1.283.968,94	9.660.326,93
TRIGLAV OSIGURANJE D.D.	3.925.090,85	0	3.925.090,85	389.913,00	3.535.177,85
UKUPNO	41.461.053,36	0,00	41.461.053,36	5.215.033,61	36.246.019,75
4. TRAJBINE					
PO OSNOVI SUDUŽNIŠTVA ZA OBVEZE TREĆIH					
ZAGREBACKA BANKA D.D.	17.602.814,73	0	17.602.814,73	2.120.499,95	15.482.314,78
BANKA KOVANICA d.d.	410.948,38	0	410.948,38	20.948,38	390.000,00
VENETO BANKA D.D.	7.816.004,90	0	7.816.004,90	559.701,12	7.256.303,78
UKUPNO	25.829.768,01	0,00	25.829.768,01	2.701.149,45	23.128.618,56
5. TRAJBINE					
PO OSNOVI ISPORUKE ROBA ILI USLUGA					
ABECEDA SIGURNOSTI d.o.o.	5.687,50	0	5.687,50	3.412,50	2.275,00
AGRAM LIFE OSIGURANJE d.d.	387,55	0	387,55	232,53	155,02
ALLIANZ ZAGREB D.D.	43.943,27	0	43.943,27	26.365,96	17.577,31
ARHITEKTURA D.O.O.	7.000,00	0	7.000,00	4.200,00	2.800,00
AUTO CENTAR PULJEK d.o.o. u stečaju	360,00	0	360,00	216,00	144,00
AUTO KOTRBA d.o.o.	1.395,78	0	1.395,78	837,47	558,31
AUTO PROJEKT D.O.O.	915,04	0	915,04	549,02	366,02
AUTOKUCA CUPAN trgovina i popravak motornih vozila D.O.O.	6.207,43	0	6.207,43	3.724,46	2.482,97
AUTORAD INFO d.o.o. za usluge	82,16	0	82,16	49,30	32,86
BANKA KOVANICA d.d.	423,82	0	423,82	254,29	169,53
CENTAR ZA MANAGEMENT I OSIGURANJE d.o.o	295,50	0	295,50	177,30	118,20
CENZUS d.o.o.	10.737,50	0	10.737,50	6.442,50	4.295,00
CIKLOPEA d.o.o.	5.383,13	0	5.383,13	3.229,88	2.153,25

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPIŠUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
CIRCULUS d.o.o.	350,00	0	350,00	210,00	140,00
CONDITA UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA D.O.O.	28.275,49	0	28.275,49	16.965,29	11.310,20
CONT D.O.O. za ugostiteljstvo i turizam, turistička agencija	8.378,00	0	8.378,00	5.026,80	3.351,20
C S ZAGREB d.o.o. za servis motornih vozila	562,75	0	562,75	337,65	225,10
DELOITTE d.o.o. za usluge revizije	54.397,54	0	54.397,54	32.638,52	21.759,02
EKO - FLOR PLUS d.o.o.	707,28	0	707,28	424,37	282,91
EKOEL USLUGE d.o.o.	7.939,65	0	7.939,65	4.763,79	3.175,86
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	20.935,69	0	20.935,69	12.561,41	8.374,28
ENERGON GRUPA d.o.o.	55.079,00	0	55.079,00	33.047,40	22.031,60
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.	1.071,48	0	1.071,48	642,89	428,59
ERSTE CARD CLUB d.o.o.	145,84	0	145,84	87,50	58,34
EUROHERC OSIGURANJE D.D.	1.319.047,33	0	1.319.047,33	791.428,40	527.618,93
EUROPAPRESS HOLDING D.O.O.	1.762,60	0	1.762,60	1.057,56	705,04
FLAGOR d.o.o.	575,99	0	575,99	345,59	230,40
GEO-INŽENJERING D.O.O.	4.750,00	0	4.750,00	2.850,00	1.900,00
GORAN ZEPIC	23.964,36	0	23.964,36	14.378,62	9.585,74
DAMIR GUŽVINEC, vl. obrta GUTEL - Trgovina i telefon servis	456,58	0	456,58	273,95	182,63
HRVATSKI TELEKOM d.d.	3.098,75	0	3.098,75	1.859,25	1.239,50
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.	293,82	0	293,82	176,29	117,53
Svjetlana Borog, vl. Obrta "IGRAF"	81,25	0	81,25	48,75	32,50
IVAN-FUTURA d.o.o.	592.600,90	0	592.600,90	355.560,54	237.040,36
Javni bilježnik ILINKA LISONEK	146,85	0	146,85	88,11	58,74
JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOS	2.141,25	0	2.141,25	1.284,75	856,50
JAVNI BILJEŽNIK OBRENIJA RIBARIC	420,50	0	420,50	252,30	168,20
JAVNI BILJEŽNIK SENUA SKRINJAR KOS	5.147,50	0	5.147,50	3.088,50	2.059,00

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
JAVNI BILJEŽNIK VELIMIR CERIC	2.225,00	0	2.225,00	1.335,00	890,00
KAMEN SIRA d.d.	66.332.332,96	0	66.332.332,96	39.799.399,78	26.532.933,18
KLIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	3.300,00	0	3.300,00	1.980,00	1.320,00
KOPIAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, servis i usluge	62,50	0	62,50	37,50	25,00
KPMG CROATIA d.o.o.	153.641,76	0	153.641,76	92.185,06	61.456,70
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	903,20	0	903,20	541,92	361,28
KUFNER MOJCA	175.893,62	0	175.893,62	105.536,17	70.357,45
KUFNER SLAVEN	1.824.108,01	0	1.824.108,01	1.094.464,81	729.643,20
KUFNER ZLATKO	387.651,11	0	387.651,11	232.590,67	155.060,44
KUMAL S d.o.o.	640.933,27	0	640.933,27	384.559,96	256.373,31
LIDER PRESS d.d. u stečaju	3.750,00	0	3.750,00	2.250,00	1.500,00
MADIRAZZA & PARTNERI d.o.o.	21.156,25	0	21.156,25	12.693,75	8.462,50
MARCEGAGLIA S.p.A.	929.543,28	0	929.543,28	557.725,97	371.817,31
MAZARS CINOTTI CONSULTING d.o.o.	32.646,11	0	32.646,11	19.587,67	13.058,44
MEGATREND POSLOVNA RJESENJA D.O.O.	48.711,10	0	48.711,10	29.226,66	19.484,44
MILER MIHAEL	3.000,00	0	3.000,00	1.800,00	1.200,00
MONTGOGIM-PLINARA D.O.O. za izgradnju distribucijskih mreža, distribuciju plina i održavanje	37,50	0	37,50	22,50	15,00
ODVJETNICKO DRUSTVO TOMIC&SUSUNJAR j.t.d. u likvidaciji	1.845,00	0	1.845,00	1.107,00	738,00
OLYMP TOURS d.o.o. u stečaju	2.830,00	0	2.830,00	1.698,00	1.132,00
OT-OPTIMA TELEKOM D.D.	8.116,39	0	8.116,39	4.869,83	3.246,56
OSUEK- KOTEKS d.d.	2.339.722,57	0	2.339.722,57	1.403.833,54	935.889,03
PINK PANTER D.O.O.	118,13	0	118,13	70,88	47,25
PIVOVARA DARUVAR d.o.o.	306.777,33	0	306.777,33	184.066,40	122.710,93

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
PRESSCUT d.o.o.	530,50	0	530,50	318,30	212,20
PRINTERA GRUPA d.o.o.	87,50	0	87,50	52,50	35,00
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	1.995,61	0	1.995,61	1.197,37	798,24
RETEL d.o.o.	700,00	0	700,00	420,00	280,00
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.	2.537,33	0	2.537,33	1.522,40	1.014,93
EPL RUDOLF	115.848,06	0	115.848,06	69.508,84	46.339,22
T&MC GmbH	140.446,82	0	140.446,82	84.268,09	56.178,73
TAU ONLINE d.o.o.	7.915,90	0	7.915,90	4.749,54	3.166,36
VEČERNJI LIST d.o.o.	2.208,48	0	2.208,48	1.325,09	883,39
VIPnet društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija	19.250,98	0	19.250,98	11.550,59	7.700,39
VEMIL d.o.o.	1,80	0	1,80	1,08	0,72
VUMIK-PROM d.o.o. u stečaju	397,00	0	397,00	238,20	158,80
WRHOVSKI d.o.o.	9.963,24	0	9.963,24	5.977,94	3.985,30
ZAGREB ZGRADE d.o.o.	11.684,28	4.470,40	7.213,88	4.328,33	2.885,55
ZAGREBACKA BANKA D.D.	1.016,13	0	1.016,13	609,68	406,45
ZG TIM RADIONICA d.o.o.	950,00	0	950,00	570,00	380,00
ŽIVA VODA društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje i trgovinu	1.972,20	0	1.972,20	1.183,32	788,88
UKUPNO	75.751.960,00	4.470,40	75.747.489,60	45.448.493,78	30.298.995,82

6. TRAZBINE

PO OSNOVI JAMSTAVA I/ILI SUDUŽNIŠTVA ZA OBVEZE DUŽNIKA (UVJETNE TRAZBINE)

KAMEN SIRAC d.d.	62.878.652,75	0	62.878.652,75	0	62.878.652,75
Kostanik Kamen d.o.o.	3.530.600,10	0	3.530.600,10	0	3.530.600,10
KUFNER LIDIJA	9.193.300,51	0	9.193.300,51	0	9.193.300,51
KUFNER SLAVEN	59.261.664,15	0	59.261.664,15	0	59.261.664,15

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA KOJI JE IZVRŠEN PRIJEBOJ	IZNOS TRAŽBINA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA	IZNOS TRAŽBINE KOJI SE OTPISUJE	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE
KUMAL S d.o.o.	62.878.652,75	0	62.878.652,75	0	62.878.652,75
UKUPNO	197.742.870,26	0,00	197.742.870,26	0,00	197.742.870,26
7. TRAJBINE					
OSTALE TRAJBINE					
INTERCAL D.O.O.	9.261.987,60	0	9.261.987,60	5.557.192,56	3.704.795,04
UKUPNO	9.261.987,60	0,00	9.261.987,60	5.557.192,56	3.704.795,04